

MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2008./IV.16./ s z á m ú

R e n d e l e t e

A közterület használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról

Mándok Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), valamint az 1988. évi I. törvény alapján a helyi körülményekből adódó sajátos feladatok végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közmezők elhelyezése (Étv. 1997. évi. LXXVIII. tv. 2. §.)

(2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával –

mindenki ingyenesen használhatja.

2.§ (1) A rendelet célja:

a.) azon helyi szabályok megállapítása, amelyek városképi, városrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a közterület felbontást és helyreállítást, ezen belül a közlekedési területek és zöldfelületek rendeltetését?l eltér? használatát,

b.) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját.

3. § (1) A rendelet hatálya kiterjed- Mándok város közigazgatási területén belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott bel- és külterületi földrészletekre, továbbá bel- és külterületi földrészletek önkormányzat által közhasználatra átadott részére. - minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

A közterület-használat engedélyezése

4. §. (1) A közterület rendeltetését?l eltér? használatához és a közúton végzett munkálatokhoz közterületi bérleti szerződés szükséges.

(2) A közterületek használatával kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Mándok város polgármestere gyakorolja.

(3) Közterületi bérleti szerződés szükséges:

a./a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég és címtábla elhelyezésére,

b./árusító szerkezet és egyéb építmény (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére, valamint közterületen történő bármilyen árusításhoz, árubemutatáshoz és közterületen történő időszakos folyamatos árusításhoz (pl. mozgóbolt),

c./ taxi, tehertaxi, a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, sátorgarázs, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezésére,

d./ egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,

e./ a köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezésére,

f./ távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,

g./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

h./ alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,

i./ vendéglátó - ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodásra,

j./ kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag

tevékenység céljára, cirkuszi sátor elhelyezésére,

k./ közhasználatra még át nem adott közterületek /pl: meg nem nyitott utca/ ideiglenes hasznosítására,

l./ lakodalmi és egyéb célú sátor, közterületen történő elhelyezésére,

m./ zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,

n./ vízóraakna, szennyvíztisztító műtárgy elhelyezésére (amennyiben más műszaki megoldás nem lehetséges),

o./ tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (pl. tűzijáték),

p./ az önkormányzat rendeltében meghatározott egyéb célra.

5. § (1) Nem kell közterületi bérleti szerződést kötni:

a./ A közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához.

b./ Az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésére./ A közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett alapközművek (víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózat) hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

d./A homlokzat síkjából 10 cm-nél kisebb mértékben közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetés-berendezés /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére.

6. § (1) Nem köthető közterületi bérleti szerződés:

a./ közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására. Ez utóbbi tilalom nem vonatkozik a vendéglátó - ipari egységek közterületén ideiglenesen kialakított kerthelyiségeire,

b./ közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkeresztezések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőtáblákat takaró) berendezésekre és anyagok elhelyezésére,

c./ városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,

d./ göngyöleg tárolására, amennyiben az nem közterületi árusításhoz, vagy rakodáshoz kapcsolódik,

e./ erotikus áruk, szexuális és pornográf termékek közterületen való elhelyezésére, árusítására, közszemlére való kitevésére, valamint a lakosság nyugalma sértő tevékenység végzésére

f./ hidrogénnel töltött léggömbök elhelyezésére,

g./ üzemanyag és egyéb veszélyes vegyi, gyúlékony, vagy robbanékony anyag közterületen történő tárolására, árusítására,

h./ üzemén kívüli haszongépjárművek /tehergépkocsik és szerelvényeik, erdő- és földmunkagépek stb./ közterületen történő elhelyezésére,

i./ a 3,5 tonna össz tömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, jármű szerelvény, nehéz pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására.

Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül 2 óránál hosszabb ideig közterületen várakozik. Kivételt képez a tömegközlekedés céljára szolgáló autóbusz kiépített autóbusz végállomáson, önkormányzat által engedélyezett tárolási helyen vagy buszfordulóban történő tárolása közterület – használati engedély alapján.

7. § (1) Nem köthető a közterület-bérleti szerződés azzal:

a/ aki a közterület-használati díjat a bérleti szerződésben foglaltak szerint nem fizette meg,

b/ akinek Mándok Város Önkormányzata felé bármilyen lejárt tartozása áll fenn.

8. § (1) Nem kell közterület bérleti díjat fizetni:

a/ alapközművek létesítése (víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózatok), vagy a meglévő alapközművek további hasznosítása esetén,

b/ a fegyveres erőknek, a fegyveres testületeknek, a rendészeti szerveknek, a mentőknek, a tűoltóknak, a vízügyi szolgálatnak kizárólag a feladatuk ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése után,

c/ a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő létesítményekkel kapcsolatosan veszik igénybe,

d/ m?emléki, m?emlék jelleg?, városképi védettség? épületek küls? felújítása esetén, a felújítás szükséges időtartama alatt,

e/ azoknak az ?stermel? igazolvánnyal és bejelentett állandó mándoki lakcímmel rendelkező ?stermel?eknek, akik ?stermel?i árusításra kijelölt területen árusítanak 1 m² területig,

f/ közterületen elhelyezett szemétszelencék és szeméttároló konténerek elhelyezésére

g/ abban az esetben, ha a közterületet közvetlen életveszély elhárítása céljából vették igénybe.

(2) Nem adható díjfizetési mentesség abban az esetben, ha az (1) bekezdésben említett esetekben a közterület használata kereskedelmi- vagy reklámtevékenységgel párosul.

(3) Egyedi elbírálás alapján kell a közterület bérleti díjat megállapítani állami kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó kérelemre.

9. § (1) A közterület bérleti szerződés ideiglenes jelleggel köthető- meghatározott időre, vagy- a megállapított feltétel bekövetkezéséig terjedő időre.

A határozott időre szóló közterületbérlet legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 3 év lehet.

Az egy év időtartamot meghaladó közterület bérleti szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közterület bérleti szerződés időtartama a lejárati el?tt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelemre - a (2) bekezdés szerinti időkorlát figyelembevételével - meghosszabbítható.

A közterület használata határozatlan időtartamra nem engedélyezhető.

10. §

Egyéb feltételek

(1) A közterület-bérleti szerződés megkötése során - amennyiben építési engedély köteles létesítményhez kapcsolódik - figyelembe kell venni az építésügyi jogszabályokat és szabályzatokat, városrendezési terveket, valamint minden esetben a városképi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, közbiztonsági jogszabályokat, továbbá a közreműködő szakhatóságok, közútkezelő és közmuvelőkezelő hozzájárulásában előírt követelményeket.

(2) Árusító és egyéb fülke (pavilon) elhelyezésére közterület-bérleti szerződés csak a építésigazgatási ügyintéző jóváhagyásával köthető.

(3) A város közterületein csak a forgalmazott áru jellegéhez illő, dekoratív megjelenésű, a városképnek megfelelő mobil /mozgatható/ árusítóhelyek helyezhetők el.

(4) Alkalmi- és időnyellegű kitelepült árusításra csak mobil árusítóhely üzemeltetésével kerülhet sor, és csak úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

(5) Köztéri bútorokhoz, fákhoz és közüzemi vállalatok műtárgyaihoz mobil árusítóhely nem rögzíthető. Az árusítóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy az utcabútorok használatát ne akadályozzák.

(6) Az anyagok és szerkezetek tárolása közterületen csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(7) Amennyiben a közterület igénybevétele építési munka végzésével függ össze szükség esetén a bérlőnek saját költségén a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő ideiglenes kerítést, és/vagy védőhálót kell létesíteni

(8) Közterület bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a kérelmezőt a jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

(9) A közterület bérleti díj befizetését igazoló bizonylat nem helyettesíti a közterület bérleti szerződést.

(10) A közterület bérleti szerződés jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a közterületi bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően saját költségén gondoskodni.

(11) A bérlő köteles a közterület-bérleti szerződést, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a közterület igénybevételeinek teljes időtartama alatt a helyszínen tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzése esetén, kérésre, felmutatni.

(12) Amennyiben a szerződés nincs a közterület-bérleti szerződésben meghatározott helyszínen, úgy minősül, mintha a bérlő nem rendelkezne közterület igénybevételeire jogosító közterület bérleti szerződéssel.

(13) A közterület bérleti szerződés másra nem ruházható át.

A közterület bérletére irányuló szerződés iránti kérelem

11. § (1) A közterület bérleti szerződés megkötését annak kell kérnie, aki a közterületet bérelni, igénybe venni kívánja. A kérelmet írásban, a közterület igénybevétele előtt legalább 8 nappal kell benyújtani Mándok Város Önkormányzatához. A kérelmek elektronikus úton történő benyújtására, az ügyek elektronikus intézésére nincs lehetőség.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a 2. számú mellékletben felsoroltakat és mindazt, amit a

kérelmez? fontosnak tart.

(3) A közterület bérlet jellegének megfelelően bérbeadó el?írja az alábbi dokumentumok becsatolását:

a./ a terület takarítását, elektromos- és egyéb energia ellátását, valamint szennyvízelhelyezését biztosító megrendelés, szerz?dés másolatát vagy a rendez?szerv nyilatkozatát, rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, egyéb kulturális-, sport-, szórakoztató-, vagy politikai célú rendezvény esetében,

b./ a helyreállításra vonatkozó terveket közhasználatú zöldfelület használata esetén.

(4) Amennyiben a kérelem nem az önkormányzat tulajdonában lév?, de közhasználatra átadott terület bérletére irányul, úgy csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a terület használatára vonatkozóan.

(5) A közterület-bérleti szerz?dés mintaformáját a 4. számú melléklet tartalmazza. A közterület igénybevételének esetleges sajátos körülményeit a közterület igénybevev?je és a közterület kezel?je egyedi szerz?désben határozza meg, a 4. számú melléklet szerinti szerz?dés kiegészítésével.

A közterület igénybevételének megsz?nése, megszüntetése

12. § (1) A közterület bérleti szerz?dés az abban foglalt határnapon vagy esemény bekövetkeztekor automatikusan megsz?nik.

(2) A közterület bérleti szerz?dést a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani

a/ köz- vagy önkormányzati érdekből, az időarányos használati díj visszafizetése mellett,

b/ a bérleti jogszabályban, jelen rendeletben vagy a szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) A bérbeadó jogszerűen gyakorolt rendkívüli felmondása esetén a bérleti sem kártalanításra, sem csereterületre nem tarthat igényt.

(4) Ha a közterület igénybevétele a (2) b./ pontjában megjelölt módon szűnt meg, a már esedékessé vált és megfizetett közterület bérleti díjat a bérbeadó nem köteles visszafizetni.

(5) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérleti köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben a bérleti ezen kötelezettségének a meghatározott határidőre nem tesz eleget, a bérbeadó a megfizetett kaució terhére vagy a bérleti költségére az eredeti állapotot helyreállíttatja. Építési munkához kapcsolódó közterület igénybevétele esetén az eredeti állapot helyreállításáért a bérleti és a kivitelező egyetemlegesen felelős.

(6) Ha a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt bérleti saját hibájából nem veszi birtokba a bérelt közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

A bérleti szerződés nélküli közterület használat jogkövetkezményei

13. § (1) Közterület bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület igénybevétele esetén az igénybevevő felhívásra köteles a használatot 24 órán belül megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani, ennek elmulasztása esetén az önkormányzat az igénybevevő költségére és terhére a közterületet helyreállíttathatja.

(2) Abban az esetben, ha a jogellenes közterület igénybevétel során közvetlen veszély, vagy a jármű-közlekedési forgalom zavarása fennáll, az önkormányzat a közterület igénybevételét azonnali hatállyal - kártérítés nélkül - megszüntetheti.

(3) Amennyiben közterületen bérleti szerződéshez kötött felépítmény bérleti szerződés megkötése nélkül kerül elhelyezésre és a közterületet igénybevevő kiléte nem állapítható meg, az önkormányzat, külön felszólítás mellőzésével, az elhelyezett eszközt elbontathatja és/vagy elszállíttathatja, majd 3 hónapos tárolás után értékesítheti.

(4) Mellőzhető az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása, ha az igénybevett területre ezen rendelet alapján bérleti szerződés köthető, és a szerződés megkötésére sor kerül. Ezekben az esetekben a szerződés megkötésének időpontjáig eltelt használat időtartamára az igénybevevő a 24. § (2) bekezdésében megállapított díjat köteles megfizetni a szerződés megkötésével egyidejűleg.

A közterület bérleti díj

14. § (1) A közterület bérletéért a bérleti szerződésben megállapított terület térmértékének figyelembe vételével a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.

(2) Az 1. sz. mellékletben nem szereplő és meg nem jelölt közterület használatért a díjat arányosítással, vagy hasonlítás alapján kell megállapítani.

(3) A közterület bérleti díjat - a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjtételek alapján - a bérleti szerződés megkötésére kijelölt bérbeadó állapítja meg.

(4) A díjfizetési kötelezettség megállapításának módja:

a/ a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni,

b/ reklámtábla elhelyezése esetén a hirdetési felület nagysága szerint,

c/ havi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett hónap, napi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett nap, minden megkezdett m² egésznek számít.

(5) A közterület bérleti díjat a közterület bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

(6) Amennyiben a terület igénybevétele a bérleti önhibáján kívüli okból nem kerül sor, és ezt a bérleti a bérlet első napját megelőzően legalább 3 nappal korábban írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 50 %-a 30 napon belül visszafizetésre kerül, kivéve, ha a terület használatát pályázati úton nyerték el.

(7) A közút nem közlekedés igénybevételeért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételei díjat kell fizetni. (a közúti közlekedéssel szülő 1988. évi I. törvény 37. §. (1) bekezdés)

(8) Nem kell díjat fizetni a közút kezelője által vagy megrendelésére végzett, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétele esetén.

A közterület használatának ellenőrzése

15. § (1) A közterületek rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni kell, az ellenőrzésre jogosultak: polgármesteri hivatal kijelölt ügyintézője.

II. fejezet

A közterület használat különös szabályai

Reklám- és hirdetési tevékenység

16. § (1) Közterületre reklámtábla és hirdetés berendezés - amennyiben szükséges - jogszabályi építési engedély, útkezelési hozzájárulás és egyéb szakhatósági engedélyek, valamint közterület-bérleti szerződés alapján, a meghatározott bérleti díj megfizetése után helyezhető ki függetlenül attól, hogy a reklámtábla vagy a hirdetés-berendezés fixen telepített vagy mozgatható (mobil) rendszerű.

(2) Az egységes városkép érdekében a bérbeadó elírhatja a kihelyezni kívánt reklámtábla és hirdetés-berendezés anyagát, annak méretét, színét, formáját és feliratnagyságát.

(3) Mozgatható (mobil) reklámtábla csak a hirdetett üzlet nyitvatartási ideje alatt, a közterület-bérleti szerződésben meghatározott helyen helyezhető el közterületen, oly módon, hogy az a gyalogos- és járműforgalmat ne akadályozza, a közhasználatú zöldfelületben kárt ne okozzon.

(4) Azokon a területeken, ahol a tábla mögül gyalogos léphet az útra, a hirdetéstábla csak olyan magasságban - 50 cm alatt vagy 2,10 m felett - helyezhető el, hogy a jármű vezetője alatta vagy felette elláthasson.

(5) Tilos olyan reklámtábla és hirdetés-berendezés közterületi elhelyezése, amely összetéveszthető a közúti jelzésekkel, fényvisszaverő kivételben nem készülhetnek.

Közlekedésbiztonsági okokból reklámtábla nem helyezhető el az alábbi helyeken:

a) kijelölt gyalogos átkelőhelyhez tartozó gyalogos felállóhely területén,

b) közúti jelzőtáblák vízszintes és függőleges sávjában

c) íves útszakaszokban, ahol az elzárési látótávolságot korlátozza.

(7) Közút- és járda felülete reklám céljára nem használható.

(8) Reklám- és tájékoztató transzparens (átfeszítések) úttest fölött hat és fél méteres magasságon belül nem, illetve csak úgy helyezhető el, hogy az a forgalmat ne zavarja.

(9) Az út szélétől számított 10 méteren belül elhelyezett hirdetőtáblákon villogó vagy káprázást okozó fény, futófény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból, vagy kívülről villogó, káprázást okozó önálló fényforrással megvilágított kivitelben nem készülhet.

(10) Közterületen a fentiek kivételével, reklám és hirdetés csak az erre a célra fixen telepített berendezéseken helyezhető el.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

17. § (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű: - a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan.

Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb egy alkalommal, maximum 30 napra közterület bérleti szerződés köthető. Közterület-bérleti szerződés nélkül, vagy a szerződésben meghatározott feltételektől eltérő módon a közterületen tárolt üzemképtelen járművet az üzembentartó köteles a felhívástól számított 3 napon belül elszállíttatni.

A felszólítás eredménytelensége esetén a jármű elszállításáról az önkormányzat gondoskodik.

III. fejezet

Közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó különös szabályok

18. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. (A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdés.)

(2) Az (1) bekezdésben az önkormányzati utak esetén a közút kezelőjeként a jegyzőt kell érteni.

(3) A közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a járdákra, burkolt terekre is.

IV. Fejezet

A közterületeken végzett építési (bontási) munkák

Közterület bontása

19. § (1) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az

közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása hibaelhárítása, belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek út, tér, járda esetén a közút kezelőjéhez - közhasználatú zöldfelület esetében a zöldfelület kezelőjének - haladéktalanul be kell jelentenie az, élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tenni. □□

(2) Az írásban benyújtott közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 3. számú mellékletben felsoroltakat és mindazt, amit a kérelmező fontosnak tart. A kérelmek elektronikus úton történő benyújtására, az ügyek elektronikus intézésére nincs lehetőség.

(3) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterület bontásához kér engedélyt, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közterület kezelője a hozzájárulást szakaszolva adja meg.

(4) Ha a körülmények indokolják, a közterület kezelője a hozzájárulásban két határidőt állapíthat meg:- az ideiglenes helyreállítás határidejét,- a végleges helyreállítás határidejét.A hozzájárulásban kötelezni kell az engedélyest a közterület helyreállítására.

(5) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okokból elírható a közterület azonnali helyreállítása.

(6) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül.

(7) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása csak az (1) bekezdés alapján, valamint időjárás függvényében az önkormányzat és intézményei, szervezetei beruházásában épülő, valamint közérdeket szolgáló közművezetékek esetében engedélyezhető.

(8) Új burkolat vagy útalap elkészültétől számított 5 éven belül, illetve közhasználatú zöldfelület

létesítésétől, felújításától számított 3 éven belül közterület-bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható.

(9) A kezelői hozzájárulásban az út kezelője elírhatja a földkábelek védőcsőben való elhelyezését.

A közterület helyreállítása

20. § (1) A közterület kezelője a közterület-bontások utáni helyreállítás módját, minőségét, határidejét, az esetlegesen szükséges szakaszolásokat a kezelői hozzájárulásban meghatározza.

(2) A burkolatbontással járó munkákat a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben a munkavégzés a területen indokolatlanul 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőnek joga van a kiadott engedélyt visszavonni. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, akkor a polgármesteri hivatal a munkaárkot, munkagödört engedélyes költségére helyreállíttathatja.

(3) A felbontott közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott megfelelő végzettséggel rendelkező szakember vagy erre felhatalmazott kivitelező végezheti.

(4) A téli hónapokban végzett közmelegítési esetén a közterület kezelője a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében teljes talajcserét írhat elő. Az így visszatöltött munkaárrokra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.

(5) Ha a közterület bontása miatt a helyreállítás befejezésétől számított 5 éven belül süllyedés vagy más, a bontásra vagy helyreállításra visszavezethető hiba keletkezik, engedélyes köteles azt saját költségen kijavítani, a javításra garanciát vállalni.

Az építetthez vonatkozó előírások

21. § Az épített? köteles:

a/ A közterület szakszer? helyreállítását elvégezni/elvégeztetni.

b/ Az érintett terület lakóit a bontási munkák megkezdése el?tt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható id?pontjáról.

c/ Forgalomelterelés, forgalomkorlátozás esetén az út kezel?jének el?írása alapján a lakosságot el?zetesen tájékoztatni.

d/ A vezetékek bemérése érdekében az illetékes közm?-üzemeltet?nek, a közterület kezel?jének, a tervezett bontás elkészültét bejelenteni, továbbá a nyíltárkos bemérés?l készült dokumentációt becsatolni.

A kivitelez?re vonatkozó el?írások

22. § (1) A kivitelez? a közterület bontását csak a közterület-bérleti szerz?dés birtokában kezdheti meg, és a munkálatokat az abban foglaltak szerint végezheti el.

(2) A kivitelez? köteles:

a/ A közterület bontásával kapcsolatos kezel?i hozzájárulást megkérni.

b/ A kivitelezési munkák megkezdését megelőz?en 3 munkanappal az önkormányzat polgármesteri hivatalát értesíteni.

c/ A közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a terület folyamatos helyreállításáról.

d/ Gondoskodni a folyamatos munkavégzésről, a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről.

e/ A felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségen elszállítani.

f/ Az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani.

g/ A munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.

h/ A munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonal biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani, illetve gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról

V. fejezet

Értelmező rendelkezések

23. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- Alkalmi vásár: néhány napos (maximum 25 nap), általában rendezvénnyel összekötött

árusítás - Egyéb árucikk: játék, bazár, kegytárgy, virág, ill. egyéb idénycikk

- Árusító és egyéb fülke (pavilon): 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, ill. könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény, mely a talajjal nincs egybeépítve

- Pavilon: szilárd térelemekkel határolt, talajhoz rögzített, ill. azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m² alapterületet meghaladó építmény

- Kitelepült árusítás: közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 m-t nem haladhatja meg

- Idénnyellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonra - maximum 2 hónapi időtartamra -, eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység

- Alkalmi és mozgó árusítás: az idénnyellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal 1-30 napot meg nem haladó, mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség

- Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely

- Mozgóárusítás: a kereskedő vagy annak megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt áruját, amely nem minősül mozgóboltnak (pl.: fagyaltos kocsi, utánfutó, kosár, stb.)

- Hirdető berendezésnek minősül: épület közterületből látható homlokzatán, tetőzetén, kerítésén vagy támfalán elhelyezett üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető (előtető), üzleti ernyőszerkezet, fényreklám, felirat, zászlórúd, cégér, közmegelepítményre, oszlopra elhelyezett

tábla

- Önálló hirdető berendezésnek minősül: az a reklámhordozó, mely közterületen, közhasználatú területen áll, ill. úttest- vagy járda fölé nyúlik, vagy úttartozékra rögzített (hirdetőoszlop, kirakatszekrény, zászlórúd, stb.)

- Út: a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § h.)

- Az út határa: az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a részeit, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízvezető létesítményt is magában foglaló - külső szél. (közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §. m., pont)

- Az út területe: az út határai közötti terület. (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §. n., pont)

- Önkormányzati közút és közterület kezelője: önkormányzat, jegyző

- Alapközmű: víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek.

- Haszonjármű: személygépjármű kivételével valamennyi közúti közlekedésben résztvevő jármű.

- Zöldfelület: minden olyan felület, amelyet döntő mértékben növény borít függetlenül attól, hogy az milyen területi egységen (ipari-, lakó-, közlekedési stb.) belül helyezkedik el. A járda és az úttest közötti területet minden esetben zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett-e vagy sem.

Jogkövetkezmények

24. § (1) Aki a jelen rendeletben foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Aki a közterületet közterület-bérleti szerződés nélkül használja, az engedély nélküli közterület-használat első 6 hónapjára az alapdíj kétszeresét, 6 hónapon túli használat időtartamára az alapdíj háromszorosát köteles megfizetni.

Záró rendelkezések

25. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Mándok Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 9/1995.(III. 29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

□

Mándok, 2008. április 16.

Pekó László polgármester

Galambos Péterné jegyző