

MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2008./VIII. 6./ számú

R e n d e l e t e

Lakáscélú kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló módosított 4/2000./IV. 12./ számú rendelet módosításáról

A Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §. A rendelet hatálya kiterjed a legalább 5 éve Mándok városban állandó lakcímmel rendelkező lakosokra. Előzetes felmentés alapján a képviselő-testület az 5 éves időtartamtól eltekinthet.

2. §. (1) A képviselő-testület kamatmentes kölcsönt nyújthat azoknak a rászoruló családoknak a részére, akik Mándok városban lakótelket, új vagy használt lakást vásárolnak, vagy lakást építenek, bővítenek, korszerűsítene, illetve más a lakással kapcsolatos költségek viseléséhez támogatást kérnek, a szükséges saját erő kiegészítéséhez.

(2) A támogatás egy személy részére csak egy ízben adható.

(3) Kölcsönben részesíthetők a lakással nem rendelkező házaspár, egyedülálló, pályakezdő fiatalok, továbbá azok a családok, akik lakásigényük mértékének alsó határát el nem érő lakással rendelkeznek, és a nettó egy főre eső átlagjövedelem a családban nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(4) Nem részesíthet? támogatásban az, akia./ el?z? lakását 5 éven belül kisebbre vagy alacsonyabb komfort fokozatúra cserélte, b./ lakásigényét kielégít? lakását 10 éven belül elidegenítette.

(5) A 2. §. (3) bekezdésében meghatározott feltételekt?l a képvisel?-testület mérlegelési jogkörében eltekinthet.

3. §. (1) A kölcsön maximális összege: 300.000 Ft.

(2) Lakásvásárlás esetén csak abban az esetben adható támogatás, ha a lakás m?szaki állapota olyan, hogy legalább 10 évig nagyobb felújításra nem szorul és lakható.

4. §. (1) A visszatérítés maximális id?tartama: minden megkezdett 50.000 Ft után 1 év.

(2) A lakással kapcsolatos egyéb költség megtérítése esetén maximum 2 év.

(3) A biztosított kölcsön törlesztését a szerz?dés megkötését követ? hónap 1 napjától kell kezdeni.

(4) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a mindenkor érvényben lév? jegybanki alapkamatot kell fizetni.

(5) A kölcsön kifizetése el?tt az önkormányzatnál fennálló köztartozását szerz?dés kötés el?tt kiegyenlíti.

5. §. A támogatás céljára a képviselő-testület a költségvetésből pénzalapot különít el. Az e célra elkülönített összeg 75 %-ának felhasználásáról minden év április hónapban, míg a fennmaradó 25 % felhasználásáról szeptember hónapban dönt.

6. §. A lakás a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért a Mándok Város Önkormányzat jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés iránt a szerződéskötéssel egyidejűleg a polgármesteri hivatal intézkedik.

7. §. (1) A támogatást azonnal egy összegben kell visszafizetni, ha:

a./ A kedvezménnyel épített vagy vásárolt lakást a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve ha Mándok városban jogos lakásigényének felső határát meg nem haladó másik lakást épít vagy vásárol. Ebben az esetben a jelzálogjogot a megszerzett új lakásra kell bejegyezni.

b./ Az építést önhibájából 3 éven belül nem fejezi be, ennek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A támogatást azonnal egy összegben kell vissza fizetnie a mindenkor hatályban lévő jegybanki alapkamattal együtt annak, aki valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz, és annak igénybevételeitől számított 5 év még nem telt el.

8. §. (1) A támogatásra irányuló kérelmeket március 15-ig, illetve ha a kérelem benyújtásának feltételei csak később biztosítottak, úgy augusztus 15-ig lehet a polgármesteri hivatalban benyújtani az erre a célra rendszeresített nyomtatvány felhasználásával.
A kérelemhez csatolni kell:

- lakás-, vagy telekvásárlás esetén az előszöveget, vagy a felek nyilatkozatát a vételi szándékról és az eladni kívánt ingatlan tulajdoni lapját,

- lakásépítés, bővítés esetén az építési engedélyt, költségbecslést,
- az igénylés benyújtását megelőző 6 hónapra szóló kereseti igazolást,
- amennyiben szociálpolitikai támogatásban részesül a kérelmező, az erre vonatkozó igazolást,
- korszerűsítés esetén részletes költségvetést és a tulajdonjog igazolását.

(2) A kérelmeket elbírálásra a polgármesteri hivatal készíti elő, azt követően a szociális és pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérésével tesz javaslatot a képviselő-testület döntésére.

(3) A támogatásban részesülő személy a kölcsönnyújtás feltételeinek megfelelően 30 napon belül köteles szerződést kötni a képviselő-testület határozata alapján a polgármesteri hivatalban.

(4) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani. A szerződéskötésnek a kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a kijelölés érvényét veszti.

9. §. Értelmező rendelkezések:

(1) Az igénylő és a vele közös háztartásban élő személyek munkaviszonyából származó nettó jövedelmét a munkaadó, az egyéb rendszeres jövedelmet a folyósító igazolószelvényével, a második, és további munkaviszonyból származó jövedelmét az APEH vagy az ezt számfejtő munkáltató által kiállított igazolással kell igazolni.

(2) A jövedelmi viszonyok megállapításánál figyelembe kell venni a másodállásból, mellékfoglalkozásból, mezőgazdasági tevékenységből, tartásdíjból, bérleti díjból, családi pótlékból, stb. munkanélküli és szociális ellátásokból származó jövedelmet.

(3) A lakáscélú támogatás vizsgálata és elbírálása során a kereseti, vagyoni viszonyokon túlmenően figyelemmel kell lenni az igénylő és családja általános szociális helyzetére is.

(4) A döntési javaslathoz minden esetben környezettanulmány szükséges.

(5) Az előkészítés során hivatalból vizsgálni kell, hogy az igénylő korábban részesült-e lakáscélú támogatásban.

10. §. A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Mándok, 2008. augusztus 6.

Pekó László polgármester

Galambos Péterné jegyző